

## **Obrazac 18.**

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-341/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. ožujka do 17. lipnja 2024.**

Parnica posl. br. P-943/2022, kod Općinskog suda u Zadru, koja je bila u žalbenom postupku, riješena je presudom Županijskog suda u Dubrovniku, posl. br. GŽ-139/2023, od 04. listopada 2023. Žalba je odbijena. Pribavljena je kluzula pravomoćnosti.

Parnica posl. br. P-919/2022, kod Općinskog suda u Zadru, koja je bila u žalbenom postupku, riješena je presudom Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. GŽ-446/2023, od 23. veljače 2023. Žalba je odbijena. Čeka se klauzula pravomoćnosti.

Rješenjem parnice posl. br. P-943/2022, kod Općinskog suda u Zadru, stvoreni su uvjeti da se izvrši parcelacija kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 2316, suvlasnički dio 235/549. U tom pravcu su poduzete odgovarajuće radnje.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je stvarni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 1646, suvlasnički dio 205/415
3. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m<sup>2</sup>, z. k. ul. 2316, suvlasnički dio 233/549

Vrijednost nekretnina nije utvrđena. Nakon sređivanja imovinsko pravnog stanja angažirati će se ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti će se aktivnosti na sređivanju imovinsko pravnog stanja nekretnina, kako bi iste bile spremne za unovčenje.

Obavljati će se ostali poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 18. lipnja 2024.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

